Перечень документов

Основание для	Категория заявителя	Класс документа	Обязательность документа
обращения			
Получение	Физические лица,	Материалы, содержащиеся в проектной	Обязательно для представления,
разрешения на	Юридические лица,	документации	если отсутствует в ИСОГД.
строительство/	Индивидуальные	(в соответствии с постановлением Правительства	Если документ находится
реконструкцию	предприниматели	РФ от 16.02.2008	в ИСОГД,
		№ 87 «О составе разделов проектной	в заявлении указывается
		документации и требованиях к их содержанию»):	присвоенный уникальный
		а) пояснительная записка;	идентификационный номер
		б) схема планировочной организации земельного	электронного дела.
		участка, выполненная в соответствии с	
		градостроительным планом земельного участка, с	
		обозначением места размещения объекта	
		капитального строительства, подъездов и проходов	
		к нему, границ зон действия публичных	
		сервитутов, объектов археологического наследия;	
		в) схема планировочной организации земельного	
		участка, подтверждающая расположение	
		линейного объекта в пределах красных линий,	
		утвержденных в составе документации по	
		планировке территории применительно к	
		линейным объектам;	
		г) схемы, отображающие архитектурные	
		решения;	
		д) сведения об инженерном оборудовании,	
		сводный план сетей инженерно-технического	
		обеспечения с обозначением мест подключения	
		проектируемого объекта капитального	
		строительства к сетям инженерно-технического	
		обеспечения;	
		е) проект организации строительства объекта	
		капитального строительства;	
		ж) проект организации работ по сносу или	
		демонтажу объектов капитального строительства,	
		их частей;	
		з) перечень мероприятий по	

обеспечению доступа инвалидов к объектам заравоюхранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назвачения, объектам транспорта, торговля, общественного питания, объектам жилишного фолда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов пер условии, что экспертиза проектной документации ос ст. 49 Градостроительного когрескае РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, пер усметренном частью 12.1 ст. 48 Градосгроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации указывается присвоенный уликальный идликальный идликальный идликальный идликальный идлигирикационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотрелных ч. з. 4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и ссли отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный идстификационный в ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный идститфикационный покер и ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный идститфикационный илеер		
спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов пе проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмогренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и ссли отсутствует в ИСОГД. Если документ находитея в ИСОГД.	· ·	
коммунально-бытового назначения, объектам транепорта, торговли, обпественного питапия, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, рекопструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектиой документации указанных объектов не проводильаю в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектиой документации объекта капитального строительства (приментельно кольным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации указывается присвоенный уникальный илентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной учикальный илентификационный илентификац		
транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финацеового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов пе проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотрешном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной уникальный идентификационный уликальный уликальный идентификационный уликальный идентификационный уликальный идентификационный уликальный идентификационный уликальный идентификационный уликальный уликальный идентификационный идентификационный уликальный идентификационный уликальный уликальный идентификационный уликальный идентификационный уликальный идентификационный ул	± , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации объекта капитального строительства (применительно с заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным узанам строительства (применительно к отдельным узанам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта подлежит уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и сели отсутствует в ИСОГД, Если документ паходится в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
финансового, релитиозного пазначения, объектам жилищного фонда в случае стрительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предуемотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение окслекса РФ) Положительное заключение государственной уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной уникальный идентификационный номер электронного дела. Обязательно для представления в случае, если проектная документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационый в случаях, предуемотренных ч. з. 4 ст. 49 Градостроительного колекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в случаях, предуемотренных ч. з. 4 ст. 49 Градостроительного колекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в случаях, предуемотренных ч. з. 4 ст. 49 Градостроительного колекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в иСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный		
жилищного фонда в случае строительства, рекопструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов пе проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение октанами этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и указывается присвоенных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, Если документ паходится в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный		
реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы просктной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случае, сели проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ накодитея в исогдарствоительного кодекса РФ, и сели отсутствует в ИСОГД. Иботательное заключение государственной заключение государственной уникальный инмер электронного дела. Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и сели отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. В заявлении указывается присосенный уникальный	финансового, религиозного назначения, объектам	
что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение тосударственной экспертизы проектной документации указывается присвоенный упикальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной обязательно для представления в случае, если проектная документации указывается присвоенный упикальный идентификационный номер электронного дела. Обязательно для представления в случае, если проектная документации указывается присвоенный упикальный идентификационный частироваем документации указывается присвоенный упикальный идентификационный частироваем делу в исогд. Если документ находится на исогд. Если докумен		
указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления, в случае, если проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Обязательно для представления, в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный	реконструкции указанных объектов при условии,	
Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления, в случае, если проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Обязательно для представления в случае, если проектная документации экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный	что экспертиза проектной документации	
Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной заключение государственной заключение государственной заключение государственной случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, Если документ находится в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный уникальный	указанных объектов не проводилась в соответствии	
Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной заключение государственной рисональной для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный	со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ	
проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в исографизационный номер электронного дела.		
проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находителя в ИСОГД. Если документ находителя в ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный	Положительное заключение экспертизы	Обязательно для представления,
троительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный илентификационный номер электронного дела. 13.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документации чуказывается присвоенный члентификационный номер электронного дела. 14. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД. В заявлении указывается присвоенный уникальный		-
отроительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. 13.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД, Если документ находитея в ИСОГД, Если документ находитея в ИСОГД, В заявлении указывается присвоенный уникальный	1 *	1
12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) Требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		1
если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		
Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		
в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		1
указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		l
уникальный идентификационный номер электронного дела. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		,
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		
Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		
экспертизы проектной документации случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		помер электроппого дела.
экспертизы проектной документации случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный	Положительное заключение государственной	Обязательно для представления в
ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		
кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный	okonopinom npockinom dokymentudim	
в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		1
Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		1
в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный		, ,
в заявлении указывается присвоенный уникальный		
присвоенный уникальный		·
I MURHTUMAKAHAMPAKIA HAMPA		
		_
электронного дела.		электронного дела.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Обязательно для представления в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, и если документ отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Обязательно для представления в случае реконструкции объекта (за исключением случая реконструкции многоквартирного дома), если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
Решение общего собрания собственников	Обязательно для представления в

v	
помещений в многоквартирном доме,	случае реконструкции
принятое в соответствии с жилищным	многоквартирного дома, в
законодательством	результате которой не произойдет
	уменьшение размера общего
	имущества в многоквартирном
	доме, если отсутствует
	в ИСОГД.
	Если документ находится
	в ИСОГД, в заявлении
	указывается присвоенный
	уникальный идентификационный
	номер электронного дела.
	1 1
Согласие всех собственников помещений в	Обязательно для представления в
многоквартирном доме	случае реконструкции
	многоквартирного дома, в
	результате которой произойдет
	уменьшение размера общего
	имущества в многоквартирном
	доме, если отсутствует в ИСОГД.
	Если документ находится
	в ИСОГД, в заявлении
	указывается присвоенный
	уникальный идентификационный
	номер электронного дела.
	помер опектренного дени
Соглашение о проведении реконструкции,	Обязательно для представления, в
определяющее в том числе условия и порядок	случае, предусмотренном
возмещения ущерба	в п. 6.1 ч. 7 ст. 51
Jacob Jacob Carlotte Control of the	Градостроительного кодекса РФ,
	и если отсутствует в ИСОГД.
	Если документ находится
	в ИСОГД, в заявлении
	указывается присвоенный
	уникальный идентификационный
	номер электронного дела.
	номер электронного дела.

Обязательно для представления, й если права на объект оформлены до введения в действие
= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
до введения в действие
Федерального закона от 21.07.1997
№ 122-ФЗ «О государственной
регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним»,
и если отсутствует
в ИСОГД.
Если документ находится
в ИСОГД, в заявлении
указывается присвоенный
уникальный идентификационный
номер электронного дела.
Обязательно для представления,
а если правоустанавливающим
документом является договор о
предоставлении права, не
подлежащий государственной
регистрации, и если документ
отсутствует в ИСОГД.
Если документ находится
в ИСОГД,
в заявлении указывается
присвоенный уникальный
идентификационный номер
электронного дела.
-
Не обязательно для
представления, если указанные
документы (их копии или
сведения, содержащиеся в них)
имеются в Едином
государственном реестре прав на
недвижимое имущество
и сделок с ним.

		Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
	Градостроительный план земельного участка	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ)	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.